

(Einschreiben / Rückschein bzw. Einwurf-Einschreiben)

Herrn / Frau / Divers (Vermieter)

.....

.....

.....

Kündigung Mietvertrag

Kündigung meines/unseres Mietvertrags

vom

mit der Mietvertragsnummer

über die Wohnung

Sehr geehrte(r) Herr / Frau / Divers, hiermit kündige ich /

wir den mit Ihnen
geschlossenen Mietvertrag unter Verwendung der gesetzlich vorgeschriebenen
Kündigungsfrist von drei Monaten rechtzeitig zum

....., hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Ich / wir werden die Wohnung zu einem noch zu bestimmenden Zeitpunkt
ordnungsgemäß an Sie übergeben.

Bitte bestätigen Sie mir / uns den termingerechten Eingang dieses
Kündigungsschreiben schriftlich, vielen Dank!

.....

Ort / Datum

Mit freundlichen Grüßen,

.....

(Unterschrift aller Mieter)



Wichtiger Hinweis für den Mieter:

Wenn du eine Wohnung kündigen möchtest, gibt es einige Dinge, auf die du achten solltest:

1. **Kündigungsfrist:** Überprüfe deinen Mietvertrag, um herauszufinden, welche Kündigungsfrist für deine Wohnung gilt. Diese Frist hängt oft von der Dauer deines Mietvertrags ab und beträgt normalerweise zwischen 3 und 6 Monaten.
2. **Schriftliche Kündigung:** Eine Kündigung muss immer schriftlich erfolgen. Du solltest die Kündigung per Einschreiben oder persönlich mit Empfangsbestätigung übergeben, um sicherzustellen, dass sie ordnungsgemäß zugestellt wurde. Um die Frist einzuhalten, muss zwingend die gesetzliche Frist des Kündigungseingangs beim Vermieter beachtet werden, die in der Regel bis zum dritten Werktag eines Monats ist.
3. **Zustand der Wohnung:** Bevor du die Wohnung verlässt, musst du sicherstellen, dass diese in einem guten Zustand ist. Repariere alle Schäden, die du verursacht hast, und reinige die Wohnung gründlich.
4. **Übergabeprotokoll:** Vereinbare einen Übergabetermin mit deinem Vermieter und erstelle ein aussagekräftiges Übergabeprotokoll (sofern dein Vermieter keines hat) in dem der Zustand der Wohnung dokumentiert wird. Das Übergabeprotokoll sollte von beiden Parteien unterschrieben werden. Das Übergabeprotokoll kannst du dir auch kostenlos auf [gebel-dienstleistungen.de](https://www.gebel-dienstleistungen.de) downloaden.
5. **Kautionsrückzahlung:** Stelle sicher, dass du deine Kautionsrückzahlung erhältst. Der Vermieter hat in der Regel bis zu 6 Monate Zeit, um die Kautionsrückzahlung zu leisten. Wenn es Probleme gibt, kannst du dich an einen Anwalt wenden.

Es ist auch wichtig, dass du dich über deine Rechte und Pflichten als Mieter informierst, um sicherzustellen, dass du bei der Kündigung der Wohnung alles richtig machst. Wenn du unsicher bist, kannst du dich an einen Mieterverein oder einen Anwalt wenden, um Hilfe und Beratung zu erhalten.

Haftungsausschluss:

Bitte beachte, dass die obenstehende Vorlage sowie der Hinweis für Mieter nur ein Beispiel ist und als Leitfaden für die Erstellung einer Wohnungskündigung dienen soll. Die Verwendung der Vorlage geschieht auf eigene Verantwortung und die Anpassung an die individuellen Gegebenheiten kann notwendig sein. Jegliche Haftung für Schäden oder Verluste, die durch die Verwendung der Vorlage entstehen, wird hiermit ausgeschlossen. Wenn du dir unsicher bist, wende dich bitte an einen Mieterverein, Anwalt oder eine andere qualifizierte Person, um Hilfe zu erhalten.



Hinweis: Dies ist ein kostenloser Service von © gebel-dienstleistungen.de

